

**TECHNICKÉ VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI A POLOZE SEK  
společnosti BMB-Green s.r.o.  
(„Vyjádření“)****A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti BMB-Green s.r.o.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

Toto Vyjádření je vydané za účelem zajištění ochrany SEK dle ustanovení § 101 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a v návaznosti na údaje poskytnuté dle ustanovení § 168 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“). Toto Vyjádření dále podléhá příloženým Všeobecným obchodním podmínkám a dále příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

**Číslo žádosti: BMGR00075/25 („Žádost“)**

Název akce („ <b>Stavba</b> “)	Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST	
Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “)	Sloučené územní a stavební řízení	
Žadatel	FURE, s.r.o., Hlubocká 710/4, 15800 Praha	
Stavebník	Městská část Praha 4, Antala Staška 80b, 14021 Praha	
Katastrální území	Lhotka (728071), Kamýk (728438)	
Parcela	65/1, 65/3, 65/4, 140/83, 140/114, 140/115, 140/215 a 140/66	
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením	Ne	
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou	Ne	
Platnost Vyjádření	Platnost vyjádření je 3 měsíce od data vydání.	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CNL INVEST s.r.o. za společnost BMB-Green s.r.o. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“)  
společnosti BMB-Green s.r.o.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se newyskytuje SEK společnosti BMB-Green s.r.o.
- (II) Společnost BMB-Green s.r.o. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CNL INVEST s.r.o. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti BMB-Green s.r.o. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CNL INVEST s.r.o. a BMB-Green s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CNL INVEST s.r.o. jsou dostupné na stránce <https://www.cnlinvest.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku tel.: +420 222 261 001 nebo elektronicky e-mailem na [bmb-green@zadosti.cz](mailto:bmb-green@zadosti.cz)

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Žádost žadatele/stavebníka o vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací*
- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti BMB-Green s.r.o.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CNL INVEST s.r.o.** dne: **15.3.2025**



**ŽÁDOST O TECHNICKÉ VYJÁDRĚNÍ K EXISTENCI A POLOZE SEK  
společnosti BMB-Green s.r.o.**

Číslo žádosti: **BMGR00075/25**  
Název stavby /akce: **Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4      II. ETAPA – 2. ČÁST**  
Datum podání žádosti: **15.3.2025**  
Výška stavby: **10 m**  
Katastrální území: **Lhotka**  
Číslo parcely: **65/1, 65/3, 65/4, 140/83, 140/114, 140/115, 140/215 a 140/66**  
Důvod žádosti: **Sloučené územní a stavební řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**  
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**  
Expresní vyřízení žádosti: **Ne**  
Průběh vedení elektronicky: **Ne**

**Žadatel**

Firma / organizace: **FURE, s.r.o.**  
**IČ: 27089851, DIČ: CZ27089851**  
Kontaktní osoba: **Ing. Elena Kukučková**  
Adresa: **Hlubocká 710/4**  
Město / obec: **Praha**  
PSČ: **15800**  
Stát:  
E-mail: **fure@fure.cz**  
Telefonní číslo: **603718625**

**Stavebník**

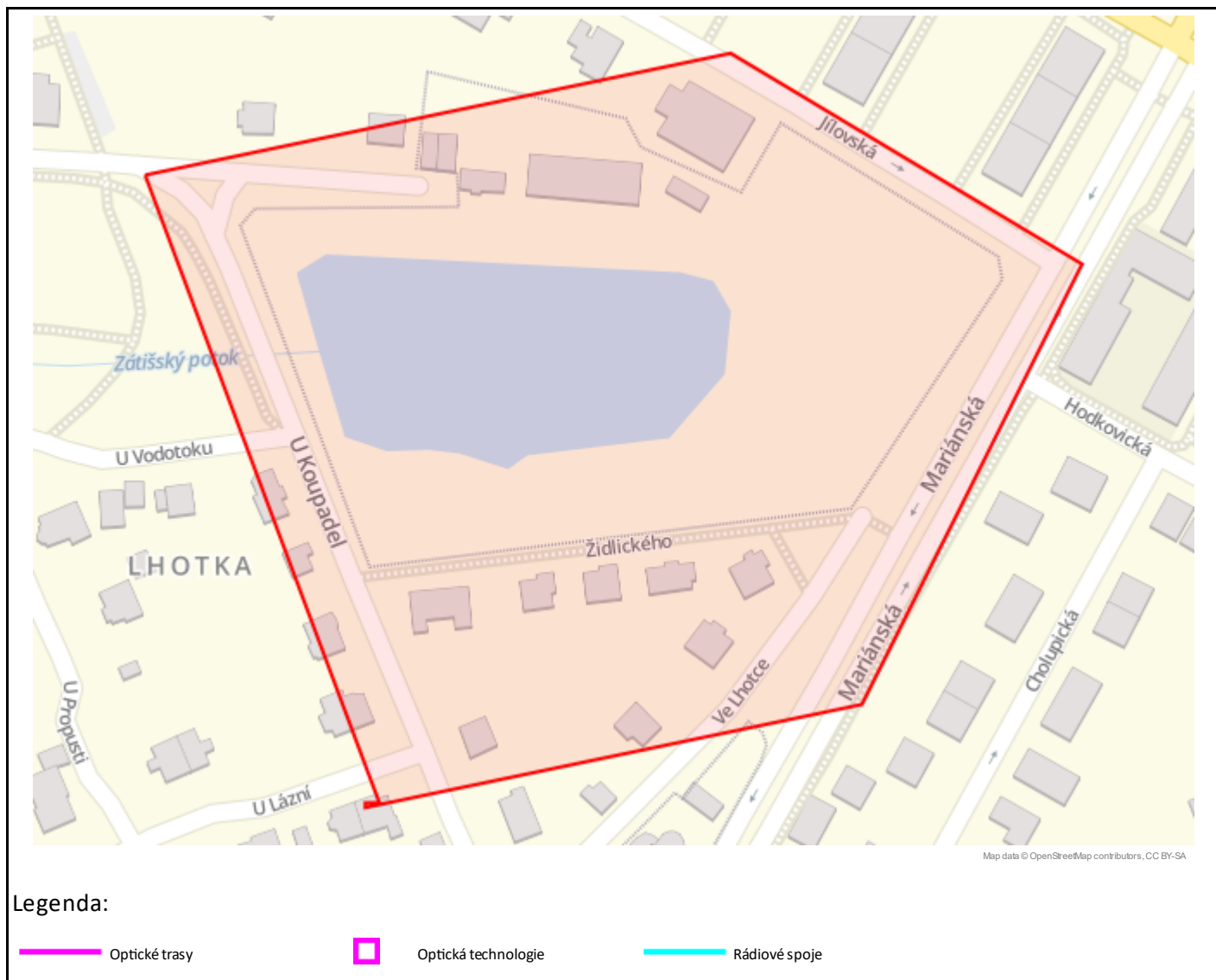
Firma / organizace: **Městská část Praha 4**  
Kontaktní osoba: **Ing. Elena Kukučková**  
Adresa: **Antala Staška 80b**  
Město / obec: **Praha**  
PSČ: **14021**  
Stát:  
E-mail: **fure@fure.cz**  
Telefonní číslo: **603718625**

**Odeslání vyjádření s dotčením sítě elektronických komunikací**

Způsob odeslání: **E-mail**  
E-mailová adresa: **fure@fure.cz**  
Firma / organizace: **FURE, s.r.o.**  
Kontaktní osoba: **Ing. Elena Kukučková**  
Adresa: **Hlubocká 710/4**  
Město / obec: **Praha**  
PSČ: **15800**

Stát:

## Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-742796.88 -1050302.6,-742601.05 -1050289.27,-742496.19 -1050373.32,-742587.4 -1050506.28,-742753.47 -1050517.51,-742753.26 -1050515.99,-742748.69 -1050516.62,-742796.88 -1050302.6))

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti BMB-Green s.r.o.**

**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- (i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- (ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**BMB-Green s.r.o.**“ se sídlem Praha 6 - Střešovice, Na Dračkách 843/24, PSČ 16200, IČ: 24658391, vedena u Městského soudu v Praze, odd.C, vl.163978;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti BMB-Green s.r.o., pověřený ochranou sítě,

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví BMB-Green s.r.o.;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CNL INVEST s.r.o.;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CNL INVEST s.r.o. o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost BMB-Green s.r.o. v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti BMB-Green s.r.o. na telefonní číslo .
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti BMB-Green s.r.o. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

– e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

#### **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti BMB-Green s.r.o..

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti BMB-Green s.r.o. vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

**Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví  
společnosti BMB-Green s.r.o.**

**BMB-Green s.r.o.** poskytuje dle ustanovení § 168 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost BMB-Green s.r.o. poskytnou pracovníci informační linky, tel.: nebo e-mail: („**Kontaktní osoba BMB-Green s.r.o.**“). Kontaktní osoba BMB-Green s.r.o. pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti BMB-Green s.r.o.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti BMB-Green s.r.o.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti BMB-Green s.r.o. konzultujte prosím s Kontaktní osobou BMB-Green s.r.o.;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu BMB-Green s.r.o. o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost BMB-Green s.r.o. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost BMB-Green s.r.o. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu BMB-Green s.r.o., dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu BMB-Green s.r.o..



